**Дополнительное соглашение № 1**

**к договору аренды нежилого помещения от 16.10.2019 № 16-10-2019**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 30 апреля 2020 года |

Общество с ограниченной ответственностью «Ваш бизнес», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Комарова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Тренд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Царева Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 16.10.2019 № 16-10-2019 о нижеследующем:

1. В связи с введением Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ в Москве режима повышенной готовности из-за угрозы распространения новой коронавирусной инфекции Стороны договорились о новых условиях уплаты арендных платежей с отсрочкой платежа, а именно:

1.1. Арендатор вносит арендную плату за период с 28 марта по 1 октября 2020 года с отсрочкой платежей.

1.2. Арендатор перечисляет арендный платеж за период с 28 марта до 1 октября 2020 года равными частями по 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% в размере 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек не позднее последнего числа каждого месяца начиная с января 2021 года.

1.3. В отношении арендных платежей с 1 октября 2020 года действуют сроки оплаты, установленные п. 4.1 Договора аренды нежилого помещения от 16.10.2019 № 16-10-2019 (далее — Договор аренды).

1.4. В случае прекращения режима повышенной готовности ранее 1 октября 2020 года арендная плата за период с момента прекращения указанного режима до 1 октября 2020 года подлежит уплате следующим образом:

50% — с отсрочкой платежа согласно п. 1.2 настоящего Дополнительного соглашения;

50% — согласно п. 4.1 Договора аренды.

2. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором аренды нежилого помещения от 16.10.2019 № 16-10-2019 и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения от 16.10.2019 № 16-10-2019.

Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |