**Общество с ограниченной ответственностью «Стиль»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ленинский проезд, д. 89/21, Москва, 142362,

телефон: +7 (495) 282-28-28, факс: +7 (495) 282-28-29,

адрес электронной почты: info@stil.ru

|  |  |
| --- | --- |
| Исх. № 121 от 13.04.2020 | Директору ООО «Ваш бизнес»  Д. В. Комарову  Адрес: Москва, ул. Павлова, д. 97  телефон: +7 (495) 123-45-67,  адрес электронной почты:  info@yourbiznes.ru |

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

15 февраля 2019 года между ООО «Ваш бизнес» (Арендодатель) и ООО «Стиль» (Арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения № 15-02-2019 (далее — Договор), по которому в аренду предоставлено помещение площадью 40 (сорок) кв. м, кадастровый номер 77:05:123456:789, расположенное на этаже № 2 в здании по адресу: Москва, ул. Таможенная, д. 10 (далее — помещение). Цель аренды помещения — открытие магазина розничной торговли женскими аксессуарами.

Арендная плата по Договору составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. в месяц, Арендатор обязан уплачивать ее не позднее 20-го числа расчетного месяца (п. 5.1 Договора).

Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ в Москве в связи с режимом повышенной готовности из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции с 28 марта по 1 мая 2020 года приостановлена работа объектов розничной торговли (за некоторыми исключениями) (п. 3.2.2 Указа).

С 28 марта 2020 года в целях исполнения данного Указа и во избежание привлечения к административной ответственности наш магазин закрыт. Под исключения, которые позволяют продолжать работу, магазин не подпадает.

В связи с тем, что деятельность приостановлена, помещение фактически не используется и доходов не приносит. Использовать его под иные цели невозможно без существенного переоборудования и изменения условий нашей работы. При этом мы вынуждены выплачивать заработную плату персоналу и вносить другие обязательные платежи.

Арендная плата за март 2020 года уплачена в полном объеме (копия платежного поручения прилагается). Просрочек по уплате арендной платы мы не допускали.

Однако на данный момент мы оказались в затруднительном финансовом положении, достаточных средств для внесения арендной платы за апрель в полном объеме (срок уплаты до 20.04.2020) нет.

Мы не могли предвидеть такие события, на данный момент нет возможности оперативно переориентировать бизнес на другую деятельность. Однако мы рассчитываем, что эти обстоятельства являются временными, рассчитываем продолжить работу и сохранить за собой арендуемое помещение и заключенный Договор аренды.

В связи с этим предлагаем заключить дополнительное соглашение к Договору аренды о снижении арендной платы до 20 000 (двадцати тысяч) руб. как минимум за период приостановления деятельности — с 28 марта по 1 мая 2020 года с возможностью продления, если соответствующие ограничительные меры продлят.

Мы готовы рассмотреть и другие приемлемые для Вас варианты снижения арендной платы.

Приложение: копия платежного поручения № 457 от 11.03.2020.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Стиль» | *Королева* | Т. В. Королева |