**Общество с ограниченной ответственностью «Тренд»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владимирский проезд, д. 29, Москва, 132462,

телефон: +7 (499) 171-71-71, факс: +7 (499) 171-71-72,

адрес электронной почты: info@trend.ru

|  |  |
| --- | --- |
| Исх. № 251 от 29.04.2020 | Директору ООО «Ваш бизнес»Д. В. КомаровуАдрес: Москва, ул. Павлова, д. 97,телефон: +7 (495) 123-45-67,адрес электронной почты:info@yourbiznes.ru |

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

16 октября 2019 года между ООО «Ваш бизнес» (Арендодатель) и ООО «Тренд» (Арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения № 16-10-2019 (далее — Договор), по которому в аренду предоставлено помещение площадью 20 (двадцать) кв. м, кадастровый номер 77:08:123456:101, расположенное на этаже № 3 в здании по адресу: Москва, ул. Таможенная, д. 10 (далее – помещение). Цель аренды помещения — открытие туристического агентства.

Арендная плата по Договору составляет 30 000 (тридцать тысяч) руб. в месяц, Арендатор обязан уплачивать ее не позднее последнего дня расчетного месяца (п. 4.1 Договора).

Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ в Москве введен режим повышенной готовности из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции. С 28 марта по 11 мая 2020 года работа ООО «Тренд» приостановлена во избежание административной ответственности.

В связи с тем, что деятельность приостановлена, помещение фактически не используется и доходов не приносит. Использовать его под иные цели невозможно без существенного переоборудования и изменения условий нашей работы. При этом мы вынуждены выплачивать заработную плату сотрудникам и вносить другие обязательные платежи.

Арендная плата за март 2020 года уплачена в полном объеме (копия платежного поручения прилагается). Просрочек по уплате арендной платы мы не допускали.

Однако на данный момент мы оказались в затруднительном финансовом положении, достаточных средств для внесения арендной платы за апрель в полном объеме (срок уплаты до 30.04.2020) нет.

Мы не могли предвидеть такие события, на данный момент нет возможности оперативно переориентировать бизнес на другую деятельность. Однако мы рассчитываем, что эти обстоятельства являются временными, рассчитываем продолжить работу и сохранить за собой арендуемое помещение и заключенный Договор аренды.

В связи с этим предлагаем заключить дополнительное соглашение к Договору аренды об отсрочке арендной платы за период приостановления деятельности – с 28 марта по 11 мая 2020 года с возможностью увеличения данного периода, если соответствующие ограничительные меры продлят.

Платежи за месяцы, в которые будет предоставлена отсрочка по уплате арендной платы, предлагаем перенести на следующий год, с уплатой равными частями в дополнение к арендной плате за соответствующие месяцы начиная с января 2021 года.

Мы готовы рассмотреть и другие приемлемые для Вас варианты отсрочки арендной платы.

Приложение: копия платежного поручения № 789 от 23.03.2020.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Тренд» | *Царев* | М. В. Царев |